

北海道住宅通信

発行所 北海道住宅通信社
発行人 二津 忠義
編集人 野島 安利
札幌市白石区南郷通6丁目北5-15
TEL (011) 864-6580 FAX (011) 864-6321
E-mail: htc@ju-stsu.jp
毎月10・25日発行 購読料月額2,000円

Hokkaido housing press

ニューズのご提供は(011) 864-8580まで

Information & Inspection
住宅I&Iサービス
 アイアンボック
 TEL 011-272-7383 FAX 011-272-7384
 URL: http://jyutaku-landi.com/

今日の紙面 CONTENTS

国内初のネットゼロ・エネルギーハウス 9



土曜「ハイホーム」が、年間
の使用エネルギー収支をゼロに
する国内初の「ネットゼロ・エ
ネルギーハウス」を竣工した。
6月下旬に施工現場の公開をす
ぼなびを詳しく紹介する。

道 技術情報の発表・展企企業を募集
ニッポンレックが軸組造り工法建設 2
道住者リフォーメーションが解散 4
松本建工のハウスネットシステム始動 6
技術の焦点省エネ住宅の設備選び② 11
住宅建築確認システム「札幌市」 14
「総決算」札幌圏の住宅・宅地商戦 16

■読者と広告のお申し込み
(011) 864-8586

道内は7月から業務開始

瑕疵担保責任保険 国交省が2法人を指定

5月12日に第1陣の指
定を受けた保険法人の
陣法人の業務開始後、08
年10月から販売してきた
情報を提供している。
年10月から販売してきた
情報を提供している。

住宅あんしん保証保
険(市)とハイ(同)の2
社が取次店に加盟、保険
間で「安心で低料金な保
険」が加速しよう。
ポイントの1つは保険
加入の時期。2階建以下
の新築住宅の場合、2回
は保険加入を申請し受理
の状況について、建主が
者か意欲を示したことは
官長による同業者の意
見を参考に、都道府県
の建設に追い風となる
年10月以前に引渡予定
の物件でも天候などの関
係ですら打ち可能性があ
り、時間的な余裕を持つ
う。マンション業者では
州系大手住宅会社は「社
内に10月以前に引渡さ
れな保険未加入の物件は
分譲マンションの
顧客から敬遠され、値引
きを求められるケースが
増える」と見方も。コ
ンクリートや土物店が占めら
れたことは、道内中小住
宅業者の意気込みを示す
ものとして特筆される。

全国で25万戸の保険需要!?

国交省は5月12日、住宅瑕疵担保責任履行法に基づき、住宅瑕疵担保責任保険の保険法人として財住宅保証機構(本部・東京都)・㈱住宅あんしん保証(本社・東京都)の2法人を指定した。他に1法人が指定申請を行っており、国交省は順次指定する方針。道内での業務開始は7月になる見通しだが、指定保険法人は保険料率などを業務規定で決定し、国交省の認可が得られ策、新たな保険商品の説明や保険加入の引受業務を開始する予定。道内では指定保険法人の取次店となった建材店などが営業活動の一環として保険情報の提供を積極的に関わり始めており、「安心で低料金な保険」を検討するシブヤや工務店が増えた。瑕疵担保責任保険を巡る最新事情を取材した。

他とはちよっと違う技術を確認下さい
木造住宅の3つの補強ポイントに特化した
J3大耐震アイテム
壁 接合 基礎
J3補強アイテム JBR-A11システム JBR-B11システム
壁を耐震壁へ! HDを軸に代わる! 基礎を基礎へ!
商品・構造設計に関するお問い合わせは下記まで
JCS J建築システム株式会社
Tel:011-573-7779 Fax:011-573-7811
札幌市南区新大谷3丁目13-10 JASKビル
札幌市東区南一条5丁目3-308 東野ビル2F
札幌市東区南一条5丁目3-308 東野ビル2F
URL: http://www.jcsinc.co.jp E-mail: jcs@jcsinc.co.jp

住宅あんしん保証保
険(市)とハイ(同)の2
社が取次店に加盟、保険
間で「安心で低料金な保
険」が加速しよう。
ポイントの1つは保険
加入の時期。2階建以下
の新築住宅の場合、2回
は保険加入を申請し受理
の状況について、建主が
者か意欲を示したことは
官長による同業者の意
見を参考に、都道府県
の建設に追い風となる
年10月以前に引渡予定
の物件でも天候などの関
係ですら打ち可能性があ
り、時間的な余裕を持つ
う。マンション業者では
州系大手住宅会社は「社
内に10月以前に引渡さ
れな保険未加入の物件は
分譲マンションの
顧客から敬遠され、値引
きを求められるケースが
増える」と見方も。コ
ンクリートや土物店が占めら
れたことは、道内中小住
宅業者の意気込みを示す
ものとして特筆される。

自然ガスで、電気までつくっちゃおう。
天然ガスをエネルギーに、お家で電気をつくることが出来る
「エコウィル」。しかも、設置時に発生する熱で、家中の温
暖化対策も兼ねることが出来ます。

実はコレ、「天然ガスの
エコウィル」。
エコウィルは、燃焼効率の高効率な
エコウィル。しかも、設置時に発生する熱で、家中の温
暖化対策も兼ねることが出来ます。

北海道ガス株式会社 http://www.hokkaido-gas.co.jp 北ガスエネウェア株式会社 http://www.kg-genex.co.jp <お問い合わせ> 北ガスグループホットライン (011) 201-1203